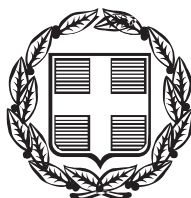


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 307**

25 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ6074/3477 (1)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 131 και 131α περ.95 Δήμου Αθηναίων, φερόμενων ιδιοκτητών Μιχαήλ Ζορμπά και κληρονόμων Ιωάννη Ζορμπά σε εκτέλεση της με αρ. 6118/2008 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94Α/2014).

2. Το Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174Α/2014).

3. Το Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/2012) και συγκεκριμένα το άρθρο 32.

4. Το Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/2011) και συγκεκριμένα τα άρθρα 30 και 31.

5. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/2010) και συγκεκριμένα την παρ. ΙΙ.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

6. Τη με αρ. πρωτ. οικ.Φ39/5380/27.11.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 και 32 του Ν. 4030/2011 και του άρθρου 49 του Ν. 4042/2012» (ΑΔΑ: Β4ΣΙΟΡ1Κ-8ΙΩ) όπως ισχύει.

7. Το Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνον του από 14/27.7.1999 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ/580).

9. Τη με αρ. 6118/2008 απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

10. Το με αρ. πρωτ. 9242/14.3.12 έγγραφο της ΔΠΣ ΥΠΕΚΑ.

11. Το με αρ. πρωτ. 133488/17215/16.5.12 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη (Φ6074/2602/21.5.12).

12. Το με αρ. πρωτ. Φ6126/2010/9.5.12 έγγραφό μας προς το Δήμο Αθηναίων για συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Το με αρ. πρωτ. Φ6074/2602/24.5.12 έγγραφό μας προς το Συνήγορο του Πολίτη.

14. Το με αρ. πρωτ. 133488/35472/9.10.12 έγγραφό του Συνηγόρου του Πολίτη (Φ6074/4766/18.10.12)

15. Το με αρ. πρωτ. 120982/18.6.12 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Αθηναίων (Φ6126/3150/18.6.12).

16. Το με αρ. πρωτ. 71976/10.4.12 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων (Φ6126/2010/11.4.12).

17. Το με αρ. πρωτ. Φ6074/4766/22.11.12 διαβιβαστικό προς το ΣΥΠΟΘΑ Κ.Τ. Αθήνας.

18. Η από 23/10/13 αίτηση του Ζορμπά με συμπληρωματικά στοιχεία (Φ6126/4869/29.10.13).

19. Τη με αρ. Φ6074/4766/22.11.12 Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ. ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

20. Τη με αρ. Φ6126/4869/29.10.13 Συμπληρωματική Εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.Σχ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

21. Το με αρ. 5 Πρακτικό της από 31-10-13 Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ της Π.Ε.Κ.Τ. Αθήνας-Θέμα 1ο.

22. Το με αρ. πρωτ. 36/2012/6.11.13 διαβιβαστικό έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας.

23. Το με αρ. πρωτ. Φ 6074/ 5072/12.11.13 έγγραφό μας.

24. Την από 2/12/13 αίτηση του Μιχαήλ Ζορμπά (Φ6074/5435/2.12.13).

25. Το με αρ. πρωτ. 321833/11.8.14 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης Δήμου Αθηναίων (Φ6074/3477/13.8.14) με το οποίο μας διαβιβάσθηκε φάκελος με τα κάτωθι στοιχεία:

- Τη με αρ. πρωτ. 173901/30.4.14 Ανακοίνωση του Γενικού Γραμματέα Δήμου Αθηναίων.
- Εκθέσεις επιδόσεως της με αρ. πρωτ. 173901/30.4.14 Ανακοίνωσης στους θιγόμενους
- Φωτοαντίγραφα δημοσιεύσεων σε δύο εφημερίδες (ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ και Η ΑΥΓΗ) αντίστοιχα την 7- 8/7/14 και 8-9/5/14.
- Φωτοαντίγραφο της Πράξης 178 της 18/7/14 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Τη με αρ. πρωτ. 317092/6.8.14 Βεβαίωση της Προϊσταμένης Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης με την οποία βεβαιώνονται τα εξής: Κατά της από 31.10.13 γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κ.Τ. Αθήνας και μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ενημέρωσης των θιγόμενων, άμεσα ή έμμεσα, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις. Με την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση δεν απαλλοτριώνονται ιδιοκτησίες και οικόπεδα άρτια δε γίνονται μη άρτια. Τέλος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων.

26. Το γεγονός ότι η εν λόγω τροποποίηση αφορά σε οικόπεδο του Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου του νομού Αττικής (Απόφαση 62556/5073/90 ΦΕΚ 701Δ/90) και άρα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

27. Το γεγονός ότι τηρούνται οι προδιαγραφές της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).

28. Το γεγονός ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/2012), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 131 και 131α περ. 95 Δήμου Αθηναίων, φερόμενων ιδιοκτητών Μιχαήλ Ζορμπά και κληρονόμων Ιωάννη Ζορμπά σε εκτέλεση της με αρ. 6118/2008 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα και συγκεκριμένα:

Α) Τμήμα του πεζοδρόμου υπό στοιχεία ΖΔΓ΄Ε΄Ζ αποχαρακτηρίζεται και καθίσταται οικοδομήσιμος χώρος. Επιβάλλεται πρασιά πλάτους έξι (6) μέτρων παράλληλα των ρυμοτομικών γραμμών ΖΔ κ αι Ε΄Γ΄. Ενοποιούνται τα Ο.Τ. 131 και 131α της περιοχής 95 του Δήμου Αθηναίων.

Β) Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο χώρο οι ισχύοντες στην περιοχή και στο Ο.Τ. 131α σε συνδυασμό με τον ισχύοντα ΝΟΚ. Επιπλέον επιβάλλεται υποχρεωτική απόσταση Δ από το όριο ΔΓ΄ λόγω της γειτνίασης με το υφιστάμενο σχολικό συγκρότημα.

Γ) Η οφειλόμενη εισφορά σε γη 21,14 τ.μ. αποδίδεται στη θέση ΕΓΓ΄Ε΄Ε σε συνέχεια του εναπομείναντος εγκεκριμένου πεζοδρόμου.

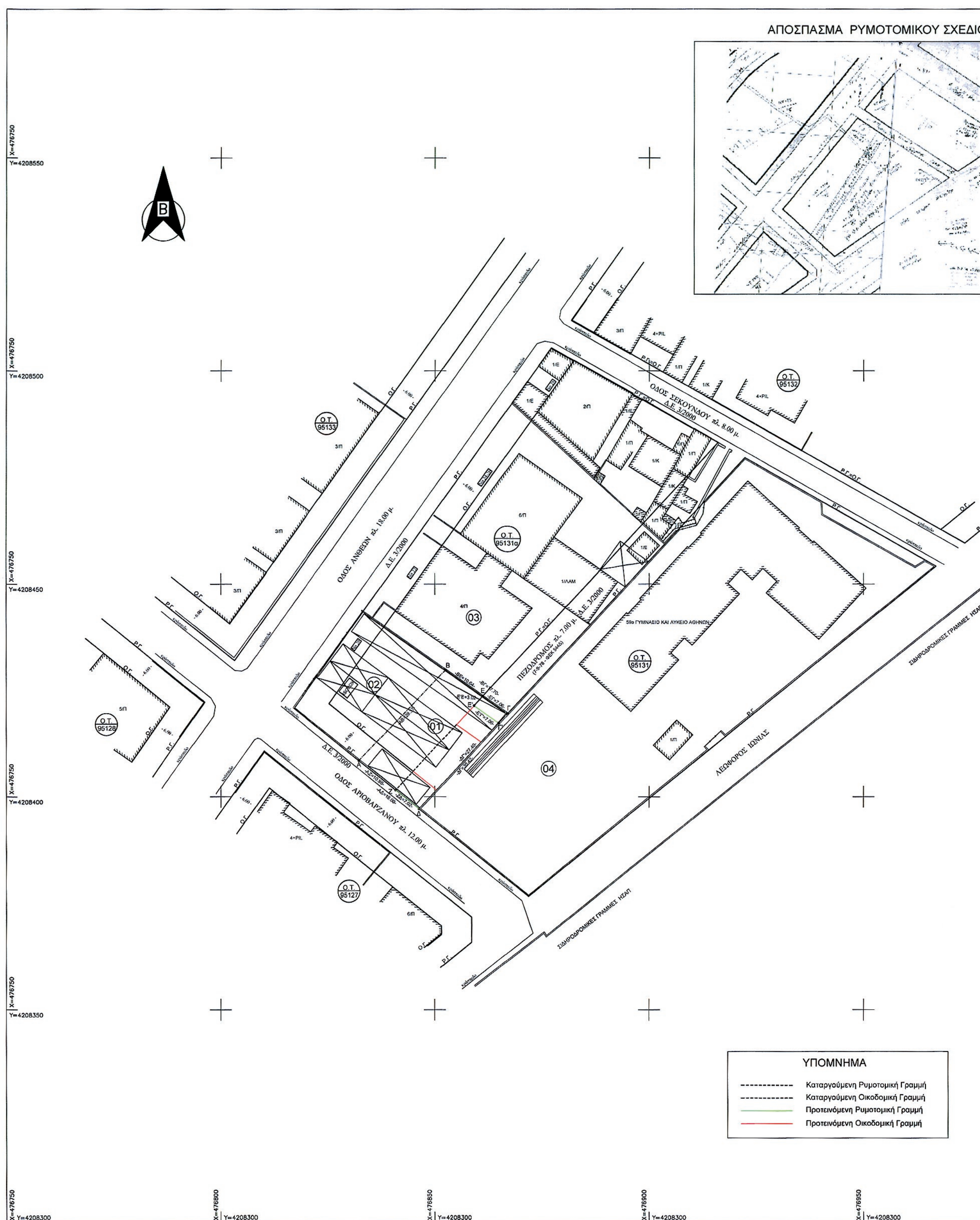
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΚΑ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2014

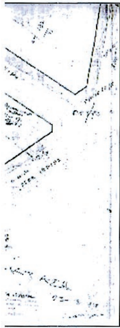
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΣΧΕΔΙΟΥ



Υ=4208300 Χ=477000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & Ν1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.95131α.
Το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Ζ-Ε-Γ-Δ-Ζ) είναι ρυμοτομούμενο. Η τελική ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Ε-Ε'-Γ'-Δ-Ζ-Α) που θα προκύψει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη σε εφαρμογή της 6118/2008 δικαστικής απόφασης για άρση απαλλοτρίωσης, είναι ΑΡΤΙΑ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης. Εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013 Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-β-α-Ζ-Α) δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή και δεν βρίσκεται σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συμβάσεων (RAMSAR και Natura2000). Επίσης, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενες περιοχές ορεινών όγκων (Πάρνηθας, Πεντέλης) και σε ζώνη προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων αυτού.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφοντες, ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δηλώνουμε οτι τα ορια που υποδείξαμε είναι αληθή και ορθά.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
2. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
3. Σύστημα Συντεταγμένων (Χ , Ψ) ΕΓΣΑ'87.
4. Η οριζοντιογραφική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό G.P.S. με τη χρήση των σταθμών αναφοράς του συστήματος HEPOS.
5. Αριθμός Συμβολαίου: 854/10-3-1986 - Συμβολαιογράφος Χαλανδρίου: Ξανθή Σίσκου-Τσίγκου
16076/24-6-1965 - Συμβολαιογράφος Αθηνών: Θεόδωρος Αναγνωστόπουλος

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές τέθηκαν σύμφωνα με το Δ.Ε.3/2000 του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Αθηναίων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε=500 μ² - π=15μ. - Προ 9-6-73: Ε=500 μ² - π=13μ. - Προ 27-11-1954: Ε=250 μ² - π=12μ.
Σ.Δ.: 1.6 (ΦΕΚ 213Δ/95) - Κάλυψη=50% - Πανταχόθεν Ελεύθερο
Ύψος=16 μ. - Όροφοι=4 (ΦΕΚ 213Δ/95) - Χρήσεις Γης: ΦΕΚ 213Δ/95
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/04 - Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΣΕ ΕΓΣΑ'87)

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
Α	476832.293	4208408.477	Β	476852.492	4208429.793	Γ	476866.917	4208419.537
Δ	476846.297	4208397.169	Ε	476861.166	4208423.626	Ζ	476840.840	4208401.576
Ε'	476859.120	4208421.406	Γ'	476864.871	4208417.317			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 530.53 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Ζ-Ε-Γ-Δ-Ζ) = 211.43 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (Α-Β-Ε-Ζ-Α) = 319.10 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΠΟΔΙΔΕΤΑΙ ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ε-Γ-Γ'-Ε'-Ε) = 21.14 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (Α-Β-Ε-Ε'-Γ'-Δ-Ζ-Α) = 509.39 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	Μιχαήλ Ζορμπάς του Σπυρίδωνος	Αργολίδος 37 - Νέα Κηφισιά - Τ.Κ. 14564
	Κληρονόμοι Ιωάννη Ζορμπά του Σπυρίδωνος	Λητούς 54 - Βουλιαγμένη - Τ.Κ. 16671
02	Μιχαήλ Ζορμπάς του Σπυρίδωνος	Αργολίδος 37 - Νέα Κηφισιά - Τ.Κ. 14564
	Κληρονόμοι Ιωάννη Ζορμπά του Σπυρίδωνος	Λητούς 54 - Βουλιαγμένη - Τ.Κ. 16671
03	Κ. Παπαβλασόπουλος	Ανθέων 22 - Αθήνα - Τ.Κ. 11143
	Νικόλαος Γιαχαλής	Ανθέων 22 - Αθήνα - Τ.Κ. 11143
	Δημήτριος Τρέντσιος	Ανθέων 22 - Αθήνα - Τ.Κ. 11143
	Αναστασία Κοντού	Ανθέων 22 - Αθήνα - Τ.Κ. 11143
	Κωνσταντίνος Μπόνιας	Ανθέων 22 - Αθήνα - Τ.Κ. 11143
04	Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων	Φαβιέρου 30 - Αθήνα - Τ.Κ. 10438



Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ6.74/3477/5.9.14 Απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 19/09/14

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΖΟΡΜΠΑΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΖΟΡΜΠΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΟΒΑΡΖΑΝΟΥ - Ο.Τ.95131α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΖΟΡΜΠΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (50%)
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΖΟΡΜΠΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (50%)

Κλίμακα: 1:500 Ημερομηνία: Νοέμβριος 2013

Θεώρηση:

Σφραγίδα - Υπογραφή:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 84417
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 2 ΜΕΛΙΣΣΙΑ 151 27 ΤΗΛ. 2106096440
Α.Φ.Μ. 112146150 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Αριθμ. 2930 (2)

Αναγνώριση οδού που ξεκινά από τον οικισμό Καρωτή και καταλήγει στην ΝΕΟ Χανίων-Ρεθύμνου ως κύρια και μοναδική δημοτική οδός.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10).

4. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

5. Την εγκύκλιο 104/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την εγκύκλιο 33/89 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την εγκύκλιο 13/90.

8. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 1239/7-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.

9. Την με αρ. 25/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

10. Την με αρ. πρωτ. οικ. Υ.Δ. 5814/7-3-2014 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.

11. Την από 19-11-2013 Τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Φραιδάκης.

12. Την με αρ. πρωτ. Τ.Π. 444/17-6-1986 απόφαση της Νομάρχη Ρεθύμνου «Όρια οικισμού Καρωτής» (ΦΕΚ 231/Δ/18-3-87).

13. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη.

14. Την από 27-5-2014 εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης.

15. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 7/14 πρακτικό της συνεδρίασης της 23ης Ιουλίου 2014 θέμα 11ο, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση της οδού όπως αυτή αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α-Β στο με χρονολογία Νοέμβριος 2013 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα διαγράμματος Γ.Υ.Σ. του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτρη Φραιδάκη που θεωρείται από τον Δ/ντή της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, και άρχεται από τον οικισμό Καρωτή και περατούται στην Ν.Ε.Ο. Χανίων-Ρεθύμνου, ως κύρια και μοναδική.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Αυγούστου 2014

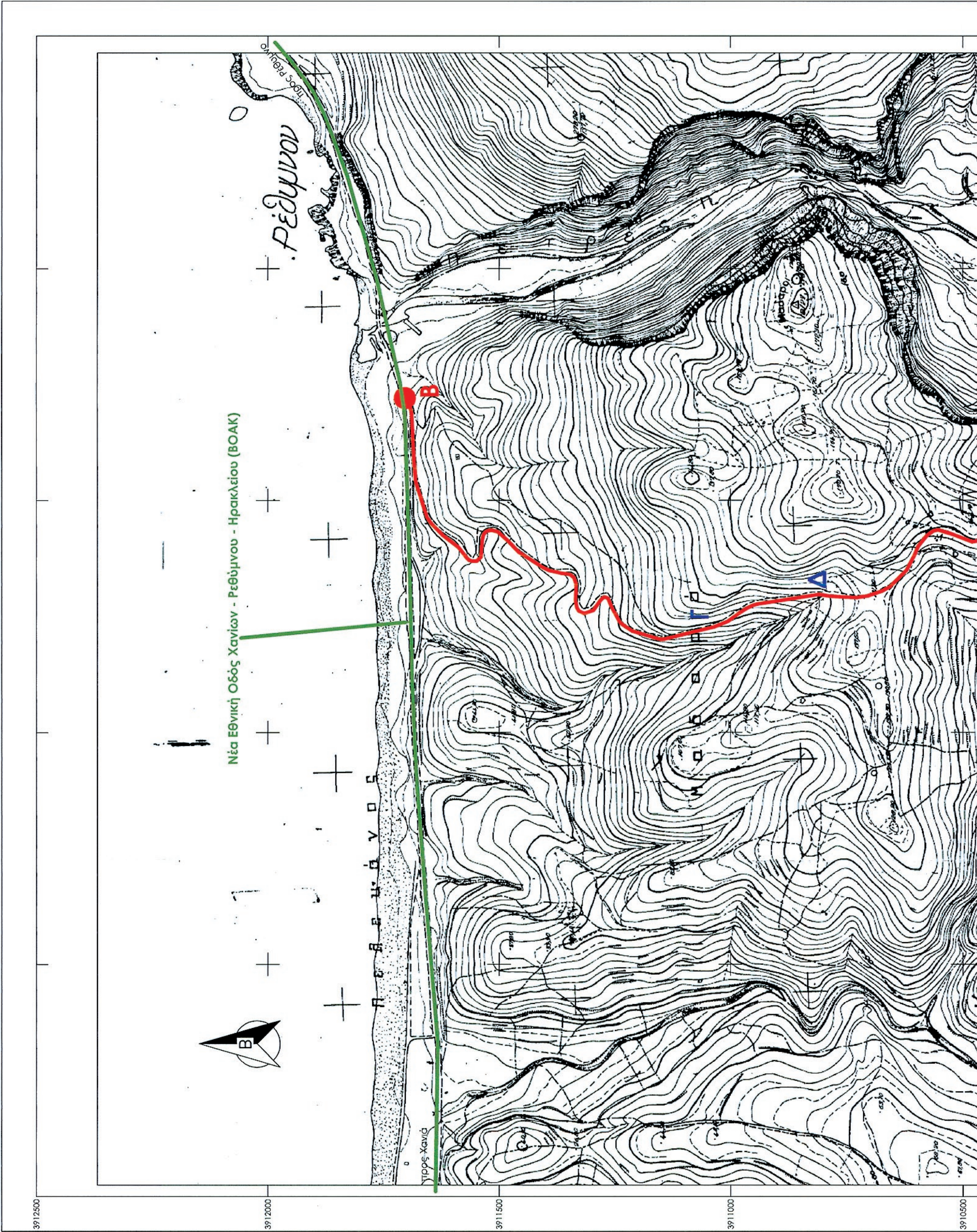
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

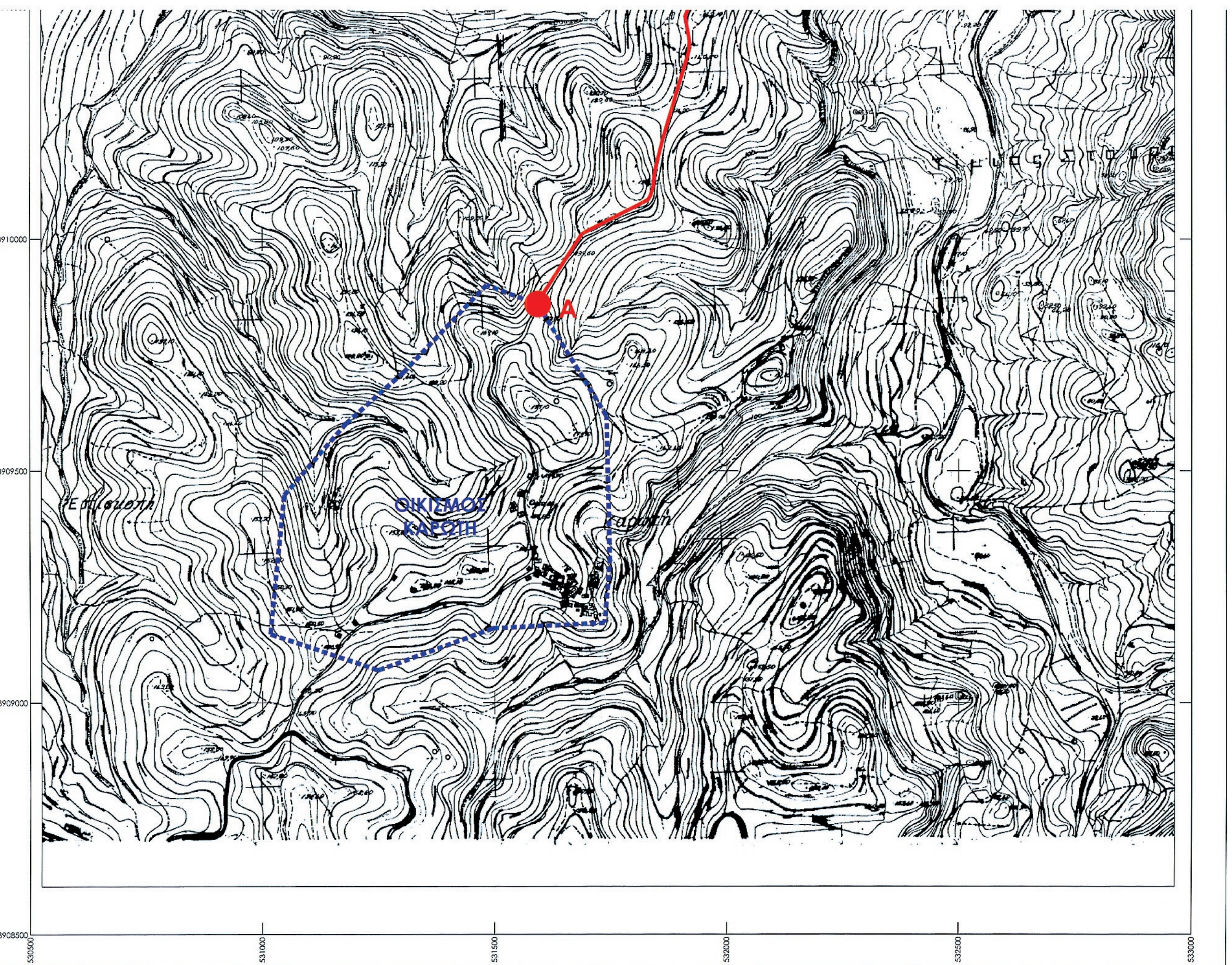
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Νέα Εθνική Οδός Χανίων - Ρεθύμνου (ΒΟΑΚ)
- προς αναγνώριση οδός
- όριο οικισμού Καρωτή
- Α αφετηρία οδού
- Β πέρας οδού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%





ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Φ Ρ Α Ϊ Δ Α Κ Η Σ Δ Η Μ Η Τ Ρ Η Σ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αντ. Γιάνναρη 2α & Μπακλατζή - ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 22 - ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ. (28310)36356

Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@teemail.gr

Εργοδότης:

Έργο:
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΡΩΤΗ
ΕΩΣ ΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΧΑΝΙΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Απόσπασμα διαγράμματος 1:5000 Γ.Υ.Σ. Αρ. διαγράμματος 9511 /5 (Φ.Χ. 1: 50000 ΡΕΘΥΜΝΟ)	Τ1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Χρόνος Μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΤΘ. ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 83529 ΕΔΡΑ: ΑΝΤ. ΓΙΑΝΝΑΡΗ 2α & ΜΠΑΚΛΑΤΖΗ - ΧΑΝΙΑ ΑΦΜ: 066536614 * ΔΟΥ: Α' ΧΑΝΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ... ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Το παρόν συνοδεύει τ.μ.V με Αριθ. Πρωτ. 2930/26-8-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΜΜ. ...ΥΡΑΚΗΣ ... ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004